

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,
мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах
территории объекта культурного наследия:

Документация,
обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного
(археологического) наследия регионального (республиканского) значения –
Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города
Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства
объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район,
ул. Тукая, д.88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3).

«22» июля 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ



/Ю.А.Семыкин

Ульяновск – 2016.

Эксперт:



/ Ю.А.Семыкин

22.07.2016 г.

Состав Акта:

Основания экспертизы	3
Объект хозяйственной деятельности	3
Место проведения экспертизы	3
Сроки проведения экспертизы	3
Сведения об эксперте	3
Заявление об ответственности	4
Объект экспертизы	4
Цель экспертизы	5
Заказчик экспертизы	5
Представленные документы	6
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ	7
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	8
Общая характеристика земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Тукая, д.88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3), имеющиеся факты и сведения.	10
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка	12
Обоснования выводов экспертизы.	16
Выводы экспертизы	18
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы	19

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

22.07.2016 г.

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Объект хозяйственной деятельности.

Земельный участок (кадастровый номер: 16:50:011716:3, общей площадью 1 149 кв.м.), подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3).

Место проведения экспертизы.

Ульяновская область, г. Ульяновск.

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 07.07.2016 г.

Окончание: 22.07.2016 г.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя отчество: Семькин Юрий Анатольевич

Образование: высшее

Специальность: археолог

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: 37 лет

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

22.07.2016 г.

Текущее место работы: *ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный педагогический университет имени Н.И. Ульянова».*

Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры РФ №478 от 21.03.2014.*

Заявление об ответственности.

Я, Семькин Юрий Анатольевич, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Объект экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3).

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

22.07.2016 г.

Цель экспертизы.

Определение соответствия раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3).

Заказчик экспертизы.

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х.Халикова Академии наук Республики Татарстан».

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

22.07.2016 г.

Представленные документы:

1. Обращение (Заказчика А.И.Млодик) № 05-11 «В»/35 от 22.03.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3) (копия).
2. Кадастровая выписка о земельном участке от 29.10.2013 г. № 1600/301/13-622112 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3) (копия).
3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных на объекте: «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул.Тукая, д.88 (копия).
4. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3).

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

22.07.2016 г.

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3). В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. При проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием необходимости.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Эксперт: _____



/ Ю.А.Семькин

22.07.2016 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».
6. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. №УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».
8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

22.07.2016 г.

регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

10. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 г. № 334.

11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1.04.2010 г. № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).


14. Свод реставрационных правил: «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007). М., 2011.

Общая характеристика земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Тукая, д.88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3), имеющиеся факты и сведения

В административном отношении участок (общая площадь земельного участка составляет 1 149 кв.м.), предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Г.Тукая, Ахтямова, Сары Садыковой, Фатыха Карима в Вахитовском районе г. Казани, в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» (на территории топографически локализуемой как «Старая Татарская слобода»).

Земельный участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3), расположен на «приказанском участке долины Волги» и приурочена к поверхности I надпойменной террасы р. Волги. Абсолютные отметки земельного участка изменяются в пределах от 58,74 - 59,32 м по Балтийской системе.

В ходе проведения инженерно-геологических изысканий к проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3), на участке было заложено 2 скважины. Мощность насыпного слоя (НС) - от 1,7 до 3,2 м (скважина № 1 - 3,2 м.; скважина № 2 – 1,7 м).

На участке, предназначенном под проектируемые работы,
 Эксперт:  / Ю.А.Семькин 22.07.2016 г.

запланированы работы по строительству 2-х этажного здания с подвальным этажом (площадь застройки – 302,53 кв.м.), а также предусмотрена строительство наземной автомобильной парковки на 9 м/мест м разворотной площадки для пожарной машины. Благоустройство территории включает озеленение площадью 184,98 кв.м и установку асфальто-бетонных покрытий.

Проектом предусмотрено установление коммуникаций: сети электроснабжения, газо- и водопровод, канализацию.

На момент натурного осмотра и проведения фотофиксации территория земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011716:3), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88, представляет собой огороженную, свободную от построек территорию. С восточной стороны участок расположен вдоль автомобильной дороги, с северной стороны граничит с административным зданием по ул. Тукая, д. 86, на западе от объекта исследования находится детский сад № 289 (ул. Сары Садыковой, д. 35), южнее территория не застроена.

Для определения наличия и мощности залегания культурных слоев на участке следует учитывать особенности его географического расположения.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

22.07.2016 г.

Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.

Топографически рассматриваемый землеотвод относится к историческому центру города Казани (современная улица Тукая (бывшая Екатерининская) располагалась в Старо-Татарской слободе, возникшей в результате выселении татар за городскую стену).

Слобода образовалась за Булаком, на заболоченной низменности оз. Кабан. Центром её являлись современные ул. К. Насыри и Ф. Карима. Главная слободская улица шла по изгибу берега озера Нижний Кабан от старого мусульманского кладбища у Сенной площади до русской деревни Плетени. На западе Татарская слобода граничила с архиепископскими угодьями, на востоке – с землями монастырского села Плетени, на севере – с Архиепископской слободой, на юге границей слободы стал берег оз. Кабан.

В Татарской слободе к 1590-м гг. образовалось четыре мечети (отмечены на картографическом материале более позднего времени).

В конце XVII-XVIII вв. границы слободы расширялись и требовали регуляризации. В 1749 г. Старо-Татарская слобода пострадала от пожара. Городские власти выселили погорельцев из Старо-Татарской слободы в район дер. Поповка более 800 человек. В XVIII в. поблизости со Старо-Татарской слободой была образована Служило-Татарская слобода (район ул. Г. Тукая) и возникла слобода новокрещенных татар (район современная ул. К. Насыри). В 1767 г. Казань посетила Екатерина II, после приезда которой были построены две каменных мечети: Марджани и Апанаевская.

В 1768 г. утвержден регулярный план г. Казани, предполагавший полную перепланировку Старо-Татарской слободы со смещением её в юго-восточном направлении. С этого времени и до административных преобразований советского времени название Старо-Татарской слободы официально применялось к территории, находившейся по регулярному плану в предместье города, на юго-западном берегу оз. Кабан.

Эксперт:  /Ю.А.Семькин

22.07.2016 г.

После пожара 1842 г. начинается планомерная регулярная застройка улиц слободы по европейскому типу. Большая часть домов строилась из дерева, в некоторых случаях – на кирпичном фундаменте и с бревенчатым вторым этажом. Их возводили в традициях деревенской усадьбы: с углубленной постановкой дома и раскидными надворными постройками.

По картографическим данным I четверти XX в. исследуемый участок располагался в границах 246 квартала 5 части г. Казани (располагался в границах ул.ул. Поперечная, Екатерининская, Поперечно-Екатерининская, Большая Мещанская). На картах II половины XVIII-XIX вв. застройка квартала и округа – деревянная (за исключением Борисоглебской приходской церкви). Квартал граничил с Юнусовской площадью (пересечении современных ул.ул. Ф. Карима и Тукая), которая отмечается на исторических планах города уже со II половины XVIII в. С южной стороны квартал выходит на исторический овраг (отмечен на планах Казани XVIII в.), в последующем границы которого отодвигаются, а территория застраивается. На плане Казани 1846 г. внутри квартала указаны два небольших сада. Сам квартал и прилегающие участки были относительно плотно застроены. На соседних участках от объекта исследования располагались деревянные домовладения XIX в.

По архивным материалам на исследуемом земельном участке по ул. Тукая, д. 88, выявлена предшествующая застройка 1886-1889 гг. (в настоящее время утраченной).

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. Но, в отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных на близ лежащих территориях.

Впервые археологический контроль земляных работ в этой части города предпринял в Н.Ф. Калинин 1920-1950 гг.: в 1927 г. исследованы могилы у

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

22.07.2016 г.

Казаковской мечети (XVII-XVIII вв.); в 1928 г. - погребения между Старой и Новой слободами (XVIII в.); в 1929 г. - изучено кладбище с. Плетени XVI-XVIII вв. (территория мыловаренного завода им. М. Вахитова); в 1929 г. - выкопана траншея на ул. Татарстана с остатками деревянных построек XVII-XVIII вв.; в 1935 г. предпринята попытка изучения территории Архиерейской дачи (место предполагаемого Кабанского городища); в 1947, 1951 гг. в результате наблюдений на ул. Кирова, Гаражная локализована Кураишева слобода.

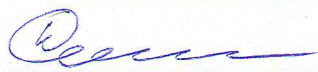
В 1960-1970-е гг. было установлено, что освоение района начинается во II половине XVI в. (А.Х. Халиков). В конце 1980-х гг. в районе мечети Марджани выявлено формирование культурного слоя раннерусского времени (Л.С. Шавахин). В 2001 г. проведены исследования по всей территории комплекса мечети Марджани (ул. К. Насыри, 17) - выявлены культурные напластования и ряд объектов, связанных с освоением этой территории во второй половине XVI в. (всего 49 объектов). В сторону Голубой мечети время освоения территории сокращается до XVIII в. (мощность культурных напластований - до 200 см.).

В октябре-ноябре 2002 г. на ул. Зайни Султана, 19/55, проводились спасательные работы (мощность культурных напластований вне сооружений до 200 см.). Выявлены 4 объекта, время функционирования которых датировалось XVIII в. Время залегания наиболее ранних из выделенных прослоек датируется второй половиной XVI – XVII вв.

В апреле 2003 г. проводились исследования по ул. К. Насыри, 36,- выделены стратиграфические слои II половины XVI-XX вв. (мощность культурных напластований вне сооружений достигала 245 см.).

В апреле 2004 г., октябре 2012 г. произведены исследования на ул. Сафьян, 5. Средняя мощность культурного слоя вне сооружений до 160 см. Выявлено 11 сооружений XIX-XX вв., 2 - XVIII в.

В 2005 гг. проведены изыскания на ул. Сафьян, 6-8. - выявлены культурные напластования I-II слоя по стратиграфической шкале Казанского

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

22.07.2016 г.

Кремля, зафиксированы остатки сооружений XVIII-XIX вв. (мощность культурных напластований вне сооружений равнялась 130-140 см.).


Весной-летом 2005 г. проводились археологические изыскания на ул. Ф. Карима, 2-6. В результате произведенных работ были выделены культурные напластования XVIII-XXI вв. (мощность культурного слоя вне сооружений равнялась около 200 см.).

В октябре 2005 г. на ул. Тукая, 58-60, в ходе исследований выделены культурные напластования XVII-XX вв., зафиксированы остатки сооружений XVIII-XX вв.

В октябре 2005 г. исследования проводились по адресу ул. Тукая, д. 79, - выявлен 21 объект, из которых 11 представляли собой сооружения, 10 – столбовые ямы. В целом, культурные напластования датировались XVI-XX вв. (мощность культурных отложений вне сооружений равнялась 80 см.).

В феврале 2006 г. на ул. Ф. Карима, 9, проведены исследования - выявлены культурные слои XVIII-XX вв. (мощность культурных отложений вне сооружений не превышала 80 см.).

Обоснование выводов экспертизы.

1. Участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3), локализуется на территории Старо-Татарской слободы, образовавшейся во II половине XVI в.
 2. Участок предполагаемой застройки располагается на территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».
 3. Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, составляет 1 149 кв.м.
 4. На участке предусмотрено строительство гостиницы - 2-х этажное здание с подвальным этажом (площадь застройки – 302,53 кв.м.) с наземной автомобильной парковкой на 9 м/мест. Благоустройство территории включается в себя озеленение площадью 184,98 кв.м и установку асфальтово-бетонных покрытий.
 5. В современное время территория, подлежащая хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3), в археологическом отношении не исследовалась.
 6. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований, проведенных в 2005 г., по адресу ул. Тукая, 79.
 7. Предпроектными исследованиями установлено, что культурный слой на исследуемой территории был разрушен предшествующей застройкой и прокладкой коммуникаций в XIX-XX вв. На земельном участке, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Тукая, 88 г. (кадастровый номер
- Эксперт:  / Ю.А.Семькин 22.07.2016 г.

земельного участка: 16:50:011716:3), возможно обнаружение археологизированных объектов XVI–XX вв. Необходимо предусмотреть производство археологических полевых работ.

8. Изучение проектной документации объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3) позволяет выделить 1 вид земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, - устройство котлована под строительство нового здания с подвальным этажом.

9. Общая площадь разрытий на территории ОКН (устройство котлована) – около 340 кв.м.

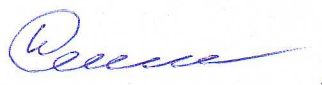
10. На земельном участке, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Тукая, 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3), возможно обнаружение археологизированных объектов XVI–XX вв.

11. Учитывая специфику расположения территории землеотвода, результаты инженерно-геологических изысканий, исторические материалы, освоение местности со II половины XVI в., наличие предшествующей застройки, необходимо предусмотреть проведение археологических изысканий на площади 112 кв.м. (на месте устройства котлована).

Выводы экспертизы.

Экспертиза признает, что Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3), подготовлена в соответствии **(положительное заключение)** с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

Эксперт:



/ Ю.А.Семыкин

22.07.2016 г.

Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.

1. Обращение (заказчика А.И.Млодик) № 05-11 «В»/35 от 22.03.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3) (копия).

2. Кадастровая выписка о земельном участке от 29.10.2013 г. № 1600/301/13-622112 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3) (копия).

3. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3).

4. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы от «7» июля 2016 г. (копия).

«22» июля 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

/Ю.А.Семыкин

Эксперт:

/ Ю.А.Семыкин

22.07.2016 г.

Директору
Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ
А.Г. Ситдикову

Уважаемый Айрат Габитович.

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия» проекта реконструкции (строительства) здания «Гостиница» по ул. Тукая, 88, для возможности выполнения земляных работ на объекте.

Приложение:

1. Письмо-заявка (Образец № 1)
2. Письмо-разрешение (Образец № 2)
3. Генеральный план застройки земельного участка
4. Ситуационный план М 1:500 (копия).
5. Съёмка участка 1:2000 (копия).
6. Градостроительный план земельного участка (цветная копия).
7. Свидетельство собственности и договор купли-продажи на земельный участок (копия).
8. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия).
9. Кадастровый план земельного участка (копия).
10. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия).

Гр-н РФ

 Млодик А.И.

Исп: Шайхалиев А.Р т.: 89172776866

Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан
Вх. № 05-11.Р/35
22 " 03 2016 г.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" октября 2013 г. № 1600/301/13-622112

КП.1

1	Кадастровый номер: 16:50:011716:3	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 16:50:011716				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.06.2003		
7	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул Г.Тукая, дом 88				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Зона Д2И				
11	Площадь: 1149+/-11.86 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 15873641.82				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	Млодик Александр Иосифович	Собственность	—	—	
14	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

инженер 2 категории

(наименование должности)



С. В. Никифорова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" октября 2013 г. № 1600/301/13-622112

2

Лист № 2

3

Всего листов: 2

1

Кадастровый номер: 16:50:011716:3

План (чертеж, схема) земельного участка

4

5

Масштаб 1:400

инженер 2 категории
(наименование должности)



М.П.

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

«Татарстан Республикасы Фәннәр академиясе»
дәүләт фәнни бюджет учреждениесе

«Татарстан Республикасы
Фәннәр академиясенен
А.Х. Халиков исемендәге
Археология институты»
аерымланган структур оешма
420012, Казан, Бутлеров ур., 30
Тел./факс: (843) 236-55-42
E-mail: arheotat@mail.ru



ИНН/КПП 1654008987/165545001,
ОГРН 1021602836441

Государственное научное
бюджетное учреждение
«Академия наук Республики Татарстан»,
обособленное структурное подразделение
«Институт археологии имени
А.Х. Халикова Академии наук
Республики Татарстан»
420012, Казань, ул. Бутлерова, 30
Тел./факс: (843) 236-55-42
E-mail: arheotat@mail.ru

№ 05-11/6-16 от 07.07.2016

«7» июля 2016 г.

Эксперту
Министерства культуры РФ
Семыкину Ю.А.

ЗАЯВКА

на проведение
государственной историко-культурной экспертизы

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Айрата Габитовича Ситдикова, действующего на основании Доверенности № 01/01-14/02 от 11.01.2016 г., просит в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ провести экспертное исследование документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3) и выдать экспертное заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком документации требованиям, которые определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативными актами, требованиям к содержанию разделов проектной документации

Приложение:

1. Обращение (заказчика А.И.Млодик) № 05-11 «В»/35 от 22.03.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных

работ по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3) (копия).

2. Кадастровая выписка о земельном участке от 29.10.2013 г. № 1600/301/13-622112 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3) (копия).

3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных на объекте: «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (копия).

4. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3).

**Директор Института археологии
им.А.Х. Халикова АН РТ, д.и.н.**

